ACTA N° 80

FECHA: Bogotá, Julio, 31 de 2024.

HORA: 9:30 a.m. - 10:30 am.

LUGAR: Centro Comunidad de Cuidado Libertad

TEMA: Reporte de Acciones de Mantenimiento de Comunidad de Cuidado Libertad

ASISTENTES:

- Laura Xiomara Reina Lara – Coordinadora

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo

2. Reporte de Acciones de Mantenimiento de Comunidad de Cuidado Libertad

DESARROLLO:

1. Objetivo: Reportar las acciones adelantadas para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la Comunidad de Cuidado Libertad con el fin de dar cumplimiento con los requisitos necesarios, para garantizar ambientes saludables y seguros para las personas mayores de la Unidad Operativa.

2. Desarrollo: En el Centro Comunidad de Cuidado Libertad se llevó a cabo la programación y realización de los mantenimientos preventivos y correctivos del inmueble ubicado en la calle 39 21 30, de conformidad con lo establecido en el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo y las observaciones recibidas por el equipo de supervisión y asesoría técnica.

Para el mes de julio de 2024 se programaron los siguientes mantenimientos preventivos:

1. Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento. Se realiza revisión de las tomas de la totalidad de la unidad encontrándolas ajustadas y en buen estado, así como las luminarias.



2. Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto). Se realiza revisión de la unidad operativa encontrando las 7 duchas funcionando y con cableado no expuesto.



3. Sistema eléctrico general; Se realiza revisión y se identifica necesidad de mantenimiento de luminarias del área de alacena.



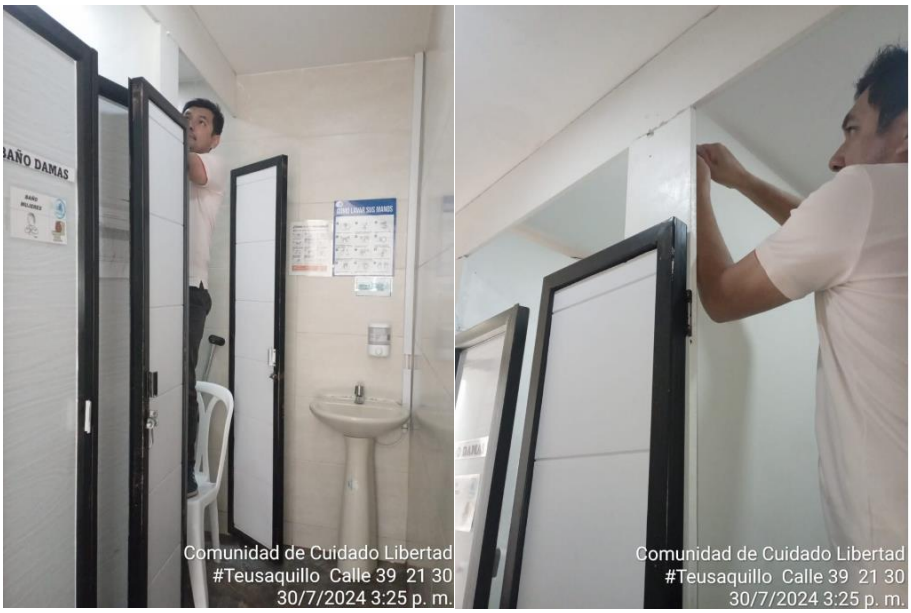
4. Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua); Se realiza ajuste de desagüe de lavamanos del baño de profesionales del segundo piso, el cual presentó escape.



5. Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas): Se realiza ajuste de guarda escobas que presentó desprendimiento en la habitación 8.



6. Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad). Se realiza ajuste de puerta de baño del primer piso la cual presentó desprendimiento posterior a uso de una persona mayor de la comunidad de cuidado.





7. Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad). Se verifica la totalidad de los ventanales de la unidad encontrándolos en buen estado y se garantiza a hermeticidad.



8. Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie).



9. Zonas verdes (poda de cesped y jardinería).

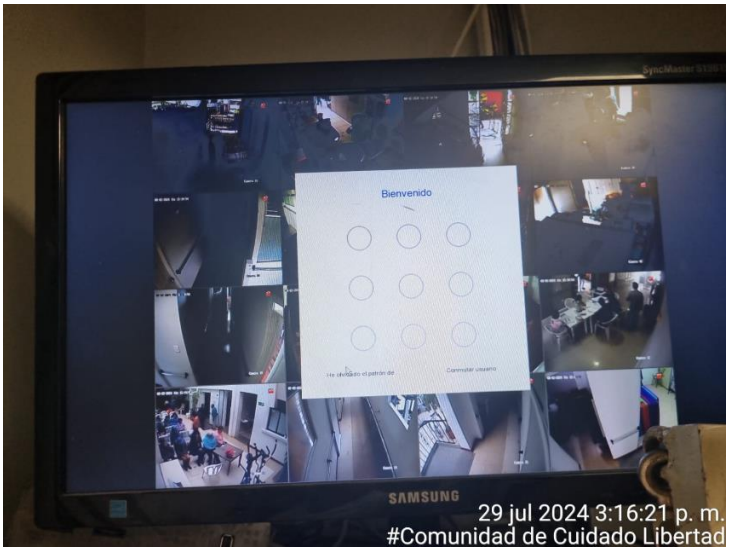


10. Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados; Se realiza ajuste de cinta de demarcación y antideslizante en ingreso de baño de personas mayores en el segundo piso.





11. Circuito de cámaras en funcionamiento. Se realiza cambio de 3 cámaras de seguridad que presentaban fallo en su funcionamiento, contando así con 16 cámaras de seguridad en toda la unidad operativa.



12. Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control).

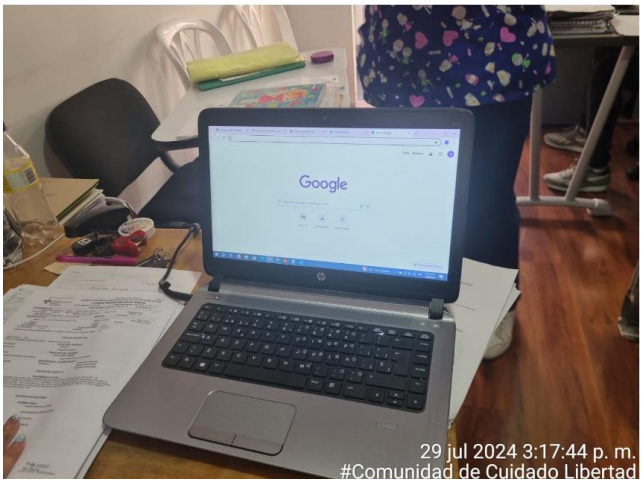


13. Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)





14. Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad).



15. Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores).







Para el mes de julio de 2024 se programaron los siguientes mantenimientos correctivos:

1. Colocación de media caña despegada, de baño de discapacidad primer piso





2. Arreglo de ventilador de la campana de extracción del servicio de preparación de alimentos.





3. Mantenimiento de cintas de señalización de pasillo de circulación frente a baños del primer piso



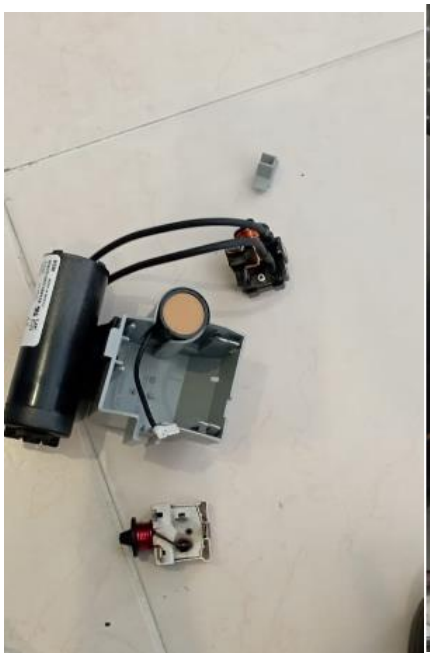




4. Mantenimiento de congelador y nevecon mixto del servicio de alimentos; Se realiza mantenimiento de equipo de congelación del servicio de alimentos el cual presentaba fallo en su funcionamiento donde se hace necesario el cambio del repuesto de relay de arranque; De igual forma se hace mantenimiento del nevecon mixto del servicio de alimentos el cual presentaba alteración en las temperaturas de refrigeración y congelación el cual se requirió cambio del regulador de temperatura por quema del mismo y mantenimiento del ventilador.

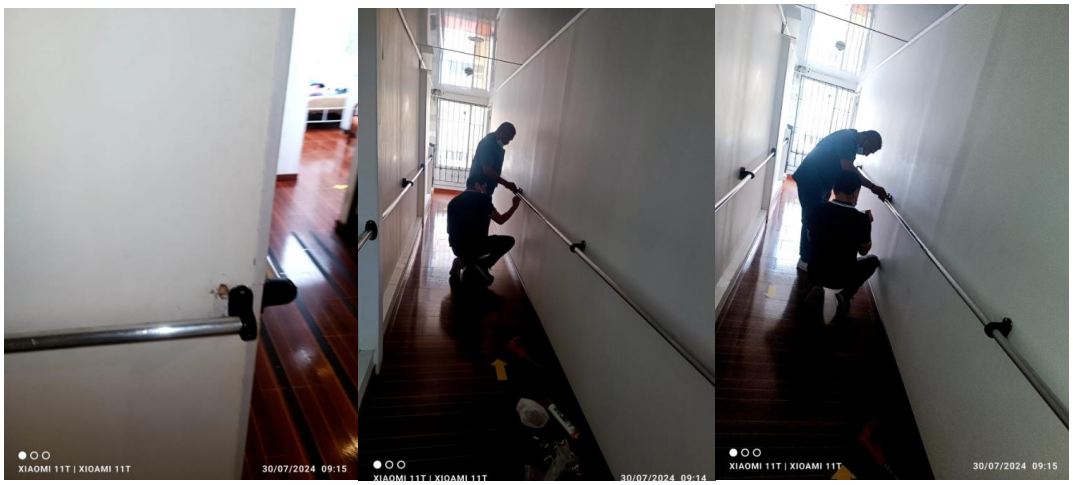








5. Ajuste de pasamanos en pasillo de ingreso a las habitaciones del segundo piso



Se toma registro fotográfico del antes y después de las acciones preventivas y correctivas.

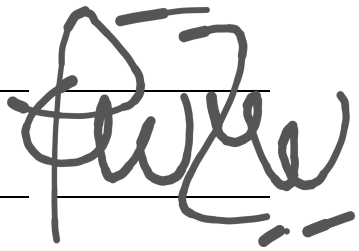
Durante la realización de los trabajos de mantenimiento, se organizó el espacio teniendo en cuenta el aislamiento del área y la seguridad de las personas mayores y talento humano.
Se realiza el diligenciamiento del FOR-PSS-417 Plan de Mantenimiento Preventivo en el cual se reporta 15 mantenimientos realizado durante el mes de julio de 2024, con un porcentaje realizado del 100%. Y se anexa el registro fotográfico respectivo. Se realiza el diligenciamiento del FOR-PSS-418 Plan de Mantenimiento Correctivo en el cual se reportan 5 mantenimientos realizados durante el mes de julio de 2024. con un porcentaje realizado del 100%
Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Realizar el informe mensual detallando las acciones ejecutadas para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la Comunidad de Cuidado Libertad, con el objetivo de cumplir con los requisitos necesarios para garantizar ambientes	Laura Xiomara Reina Lara Coordinadora	Mensual

saludables y seguros para las personas mayores de la Unidad Operativa.		

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día 31 de agosto de 2024.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Laura Xiomara Reina Lara	Coordinadora	Comunidad De Cuidado Libertad	

Elaboró: Laura Xiomara Reina Lara – Coordinadora Centro Comunidad de Cuidado Libertad